

[공약실천변경계획서]

한옥체험마을 조성(변경)

관리번호 1-1		중앙(광역) 도움 필요성 <input type="checkbox"/> 해당없음 <input checked="" type="checkbox"/> 도움 필요(<input type="checkbox"/> 제도 <input checked="" type="checkbox"/> 재정 <input checked="" type="checkbox"/> 권한)				
사업기간	2022. 7. ~ 2028. 12.	추진상황	부지확보 중			
신규여부	<input checked="" type="checkbox"/> 신규 <input type="checkbox"/> 계속	완료시기	<input type="checkbox"/> 임기 내 <input checked="" type="checkbox"/> 임기 후	예산구분	<input checked="" type="checkbox"/> 예산	<input type="checkbox"/> 비예산
이행단계	<input type="checkbox"/> 보류(폐기) <input checked="" type="checkbox"/> 추진 중 <input type="checkbox"/> 완료 <input type="checkbox"/> 완료 후, 지속 추진	사업주체	<input type="checkbox"/> 국 <input type="checkbox"/> 광역 <input checked="" type="checkbox"/> 구(자체) <input type="checkbox"/> 민간			
주관부서	도시재생과 재생정책계 추윤경 (☎ 550-4845)	협조부서				

1. 현황

- 우리 구만의 전통성을 살린 관광자원(한옥체험마을)을 개발·제공하여 관광객의 흥미를 유발하고, 방문을 유도함으로써 관광산업 및 지역경제 활성화 기여
- 동래구에 산재한 각종 문화재 및 시장과 유기적인 네트워크를 형성할 수 있는 한옥 거점공간의 기본 구상 수립 필요

2. 정책목표

- 우리 구에 산재한 문화재와 연계하여 한옥을 이용한 거점 체험공간을 조성하여 전통성을 살리고 낙후된 지역경제 활성화에 기여

3. 정책개요

- 기간 : 2022. 7. ~ **2028. 12.**
- 위치 : **동래읍성지 일원(칠산동 48번지 등), 동래·수안시장 일원**
- 규모 : **234,731㎡**
- 내용 : 한옥을 이용한 거점 체험공간 및 거리 조성
- 총사업비 : **300억원(국 150억원, 시 75억원, 구 75억원)**

4. 연차별 추진계획

- 추진 목표율

2022년	2023년	2024년	2025년	2026년(상)
10%	12%	20%	50%	100%(착공)

○ 분기별 로드맵

완료 완료 후, 지속 추진

세부 추진사항	2022년				2023년				2024년				2025년				2026년				2027년~2028년				
	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3
사업 대상지 조사 및 선정			■																						
관련부서 협의(국토부, 부산시, HUG)				■	■	■																			
동래수안시장 일원 거점부지 조사 및 매입							■	■																	
공모 사전행정절차								■	■																
기본·실시설계 용역									■	■	■														
한옥체험마을 조성사업 착공										■															
공사 및 준공											■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■

○ 세부 추진계획

- (2022년) 10. ~ (2023년) 3. : 사업 대상 부지 현장 확인 등
- (2023년) 4. ~ 12. : 관련부서 협의(국토부, 부산시, HUG)
- (2024년) 1. ~ 6. : 동래·수안시장 일원 거점부지 조사 및 매입(2~3개소)
7. ~ 12. : 공모 사전행정절차 이행(공청회, 구의회 의견청취 등)
- (2025년) 1. ~ 12. : 한옥체험마을 조성사업 기본 및 실시설계 용역 실시
- (2026년) 1. ~ 7. : 한옥체험마을 조성사업 착공
- (2027~2028) : 공사 및 준공

5. 연차별 투자계획

(단위 : 백만원)

구분	총사업비	기투자	계	2022년(하)	2023년	2024년	2025년	2026년	2027~2028
계	30,000					5,000	4,750	8,000	12,250
국비	15,000						2,500	5,000	7,500
시비	7,500						1,250	2,500	3,750
구비	7,500					5,000	1,000	500	1,000
기타(재원명)									

- 재원 조달 방안 : 도시재생사업 공모사업(지역특화재생) 신청을 통한 국시비 확보 노력

6. 공약달성을 확인지표

세부 추진 사항	목표	단위	2022년(하)	2023년	2024년	2025년	2026년(상)
사업 대상지 조사 및 선정	1	식	1				
관련부서 협의(국토부, 부산시, HUG)	8	회		8			
동래수안시장 일원 거점부지 조사 및 매입	2	개소			2		
공모 사전행정절차	1	식			1		
기본·실시설계 용역	1	식				1	
한옥체험마을 조성사업 착공	1	식					1

7. 주민참여 및 소통계획

- 한옥체험마을 조성 관련 주민 의견 조사 : 1회
- 한옥체험마을 조성 관련 언론보도 : 10회

(단위 : 회)

계	설명회·공청회 등	설문조사	전문가 자문	언론보도	기타
25	1	2	10	10	2

8. 그간 추진사항

- 22. 08. : 사업대상 부지 방문(복천로59번길 28-7, 舊 무량사 부지)
- 22. 09. : 사업대상 부지 방문(복천로65번길 17 일원)
- 23. 01. : 부산광역시, HUG(주택도시보증공사), LH 컨설팅
 - ▶ 혁신지구 공모 → 지역특화재생 공모 변경 추진
- 23. 01. : 부산광역시 창조도시과 협의
 - ▶ 2030 부산시 도시재생 전략계획 변경 요청
- 23. 02. : 도시재생사업 신규 공모신청 수요조사서 제출(국토교통부)
- 23. 02. : 부산광역시 창조도시과 협의
 - ▶ 수안·동래시장과 한옥체험마을 부지 연계 추진 타당성 검토
- 23. 02. : 국토교통부 도시정비경제과 협의 ▶ 지역특화재생 컨설팅
- 23. 02. : 도시재생현장지원센터장 컨설팅
- 23. 03. : 부산광역시 공원정책과 협의
 - ▶ 부지 권원확보 현황 파악(산림청 ↔ 부산시 토지교환 현황)
- 23. 04. : 23년 하반기 도시재생사업 수요조사서 제출(국토교통부)
- 23. 04. : 부산시, HUG 협의
 - ▶ 도시재생기구 연구위원 방문, 지역특화재생 타당성 협의
- 23. 04. : 충북 옥천군 한옥마을 벤치마킹
- 23. 05. : 부산시 창조도시과 협의
 - ▶ 지역특화재생 타당성 협의 및 기재부 지역활력사업 신청 논의
- 23. 06. : 부산광역시장 접견
 - ▶ 2030 부산시 도시재생 전략계획 변경 요청, 부지사용권원 동래구 이관 요청
- 23. 07. : HUG 협의 ▶ 도시재생 인정사업 가능여부 컨설팅
- 23. 07. : 도시재생사업 수요조사서 제출(국토교통부)
- 23. 08. : 도시재생현장지원센터장 컨설팅 ▶ 지역특화재생 타당성 논의
- 23. 09. : 도시재생현장지원센터장 컨설팅 ▶ 전략구역 변경 가능성 논의
- 23. 10. : 도시재생현장지원센터장 컨설팅 ▶ 수안인정시장구역 선 추진 논의
- 23. 11. : 중기지방재정계획 및 중기 공유재산관리계획 반영

- 24. 02. : 공약이행사항 변경계획 수립
- 24. 04. : 활성화구역 내 수안치안센터 매입을 위한 공유재산심의회
- 24. 05. : 부산시 공공건축가 자문
- 24. 06. : 구. 수안치안센터 매수 신청(한국자산관리공사)
- 24. 08. : 한옥체험마을 조성 기본계획 수립 용역 착수

9. 문제점 및 대책

- 문제점
 - 지역특화재생 공모 신청의 전제조건(①부지 권원확보 ②도시재생활성화지역으로 지정된 지역) 충족 필요
 - 동래읍성지 일원에 포함된 시유지 사용 협약 및 부산시 도시재생 전략계획 변경을 통한 도시재생활성화지역 지정 필요(2025년 변경예정, 부산시 수립)
- 대책 : 기존 활성화지역인 동래·수안인정시장 구역 선 추진 후 단계별 시행
(활성화지역 변경 이후 동래읍성지 일원까지 사업 확대 추진)

10. 기대효과

- 우리구에 산재한 문화재와 어우러지는 한옥체험마을을 조성·운영함으로써 방문객에게 우리 구 특유의 관광지 매력을 선사하고, 관광 활성화에 기여

11. 관련사진

